

Norme & Tributi

Fisco internazionale



ANIM: CUSTODIA CAUTELARE

ESTRANEA ALL'EMERGENZA

«Ho studiato a fondo i dati statistici e la relazione del ministero sulle misure cautelari: non è possibile pensare che il

sovrappollimento sia diretta conseguenza delle carcerazioni cautelari. Questo il parere di del presidente di Ieri. In ogni caso, l'Anm - ha proseguito Santalucia - non ha nessuna

contrarietà ad una revisione delle misure cautelari. Gli anni passati sono stati però segnati da una legislazione securitaria che ha aumentato la possibilità di detenzione preventiva»

Nuovi paradisi, l'Italia sesta per i milionari in fuga da Uk

Rapporto internazionale. Milano e la Liguria nella top ten delle scelte dei 128mila paperoni mondiali che nel 2024 stanno cambiando residenza fiscale

Alessandro Galimberti

Nonostante la dinamica demografica in grave emergenza - con un tasso di natalità ai minimi della storia unitaria e una diaspora di giovani talenti ormai tristemente stabilizzata - c'è una classifica che vede l'Italia nella *top six* globale, non solo, prima in Europa. È quella della attrattività - reale - per i milionari (*High Net Worth Individual*, persone con almeno 1 milione di dollari di patrimonio netto) e per gli ultramilionari (*Uhwai*, oltre 30 milioni di \$ di disponibilità) in fuga da scenari di guerra o da paesi problematici e soprattutto dal governo laburista di Sua Maestà britannica che, dopo 225 anni di braccia spalancate al patrimonio forestiero, ha messo fine al regime dei *non-dom* (niente tasse

mentali). Dietro la Cina (15,300 milionari con il passaporto in mano), spicca la diaspora dal Regno Unito diventato bruscamente inospitale (9,600), poi l'India (4,300) e a seguire Corea del Sud (1,200) e Russia (1,000, coda degli 11,300 expat del biennio precedente causa conflitto in Ucraina). Il numero di milionari nel Regno Unito, vero driver dei nuovi equilibri mondiali di *asset* familiari, è diminuito dell'8% negli ultimi dieci anni - all'epoca superava di slancio gli 80.000 ospiti desiderati, idillio incrinato a partire dal 2017, Brexit - mentre è aumentato vertiginosamente nella vicina Germania, +35%, in Francia (14%), ma ancor più in Australia (35%) e negli Stati Uniti (+ 62%).

Sarebbe però sbagliato leggere la fuga dei paperoni in una prospettiva unicamente fiscale. Al netto di scenari di guerra attuali e a rischio imminente (Mar Cinese meridionale, Taiwan, chi si sposta dall'Africa (Nigeria, Sudafrica) dal Sudamerica (Brasile) da Cina e India secondo gli esperti di Londra è «in cerca di uno stile di vita migliore, di ambienti più sicuri e puliti e di accesso a servizi sanitari e di istruzione più premium».

Non a caso la classifica del "paesi rifugio" - definiti come Stati sovrani con elevati livelli di sicurezza e protezione, che rimangono ampiamente protetti dai problemi politici ed economici mondiali - vede in serie Australia, Svizzera, Singapore, Emirati Arabi Uniti, Nuova Zelanda, Malta, Principato di Monaco e Mauritius.

Con l'eccezione delle due "città stato", si tratta di paesi a basso indice di popolazione, ampia disponibilità di spazi e di opportunità, e soprattutto classificati dalla Banca Mondiale come mercati ad alto reddito, caratterizzati inoltre dai parametri chiave di sicurezza e protezione, come i tassi di omicidio intenzionale, la sicurezza dei bambini e la sicurezza delle donne. Tutti indici che la vecchia Europa un po' declinante sui radar globali, e soprattutto l'Italia carica di storia e cultura (molto gradite anche dai *parvenu*) possono ancora giocare sul tavolo verde dei migranti milionari.

Principali regimi per Hnwi (patrimonio netto di almeno 1 milione \$) e Uhwai (almeno 30 mln \$) a confronto

ITALIA

Regime Fiscale
Regime dei "Neo Residenti"
Caratteristiche
Imposta sostitutiva di €200.000 sui redditi esteri per l'applicante principale. Imposta sostitutiva di €25.000 per i familiari.
Esclusione per le plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni qualificate, realizzate nei primi cinque periodi d'imposta di validità dell'opzione.
Esenzione da imposte di donazione e successione sui beni esteri.
Esenzione dall'obbligo di monitoraggio fiscale.
Possibilità di remittance dei redditi esteri in Italia.
Condizioni di Accesso
Trasferire la residenza fiscale in Italia e non essere stato residente fiscale in Italia per almeno 9 dei 10 anni fiscali precedenti.
Durata
15 anni.

GRECIA

Regime Fiscale
Imposizione alternativa sui redditi di origine estera.
Caratteristiche
Imposta sostitutiva di €100.000 sui redditi esteri per l'applicante principale. Imposta sostitutiva di €20.000 per i familiari.

Condizioni di Accesso

Trasferire la residenza fiscale in Grecia e non essere stato residente fiscale in Grecia per 7 degli 8 anni precedenti. Investimento minimo da effettuarsi entro 3 anni di €500.000 su beni immobili, attività commerciali o partecipazioni in società *ivi* residenti.
Durata
15 anni.
UK
Regime Fiscale
Regime *Non-Dom*
Caratteristiche
Fino al 5 aprile, nessuna tassazione sui redditi esteri salvo remittance.
Condizioni di Accesso
Regime *Non-Dom* abrogato dal 6 aprile 2025.
Durata
15 anni. Regime *Non-Dom* non più applicabile dopo il 6 aprile 2025.
MALTA
Regime Fiscale
HNWI regime
Caratteristiche
Imposta sostitutiva del 15% sui redditi esteri, escluse le plusvalenze con un'imposta minima di €15.000 annui.
Condizioni di Accesso
Diverse condizioni differenziate a seconda che si tratti di cittadini EU/EEA o Svizzeri ovvero non-EU/EEA e non Svizzeri tra cui:

non permanenza in altro stato per oltre 183 giorni all'anno; non acquisire residenza o nazionalità maltese; possesso di una proprietà qualificata a Malta.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
SVIZZERA
Regime Fiscale
Tassazione sul "dispendio"
Caratteristiche
Base imponibile calcolata secondo spese e coefficienti predefiniti. L'imponibile minimo non può essere inferiore: a 423.100 CHF ai fini delle imposte federali; e alla soglia stabilita mediante il calcolo di controllo effettuato sulla base di varie voci sul dispendio.
Condizioni di Accesso
Trasferimento di residenza in Svizzera purché non residenti negli ultimi 10 anni. Cittadini svizzeri (o coniugati con cittadini svizzeri) esclusi. Non possono svolgere attività lavorativa in Svizzera.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
MONACO
Regime Fiscale
Regime ordinario
Caratteristiche

Monaco non applica imposte sul reddito per i residenti.
Condizioni di Accesso
Residenza a Monaco ed dimostrare mezzi finanziari sufficienti.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
DUBAI (UAE)
Regime Fiscale
Regime ordinario
Caratteristiche
Negli UAE non esiste un'imposta sul reddito delle persone fisiche né obblighi di rendicontazione fiscale individuale. Non sono previste imposte sul patrimonio, suffe dedità, sulle proprietà o sulle donazioni per le persone fisiche.
Condizioni di Accesso
Residenza negli Emirati Arabi Uniti.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
PORTOGALLO
Regime Fiscale
Regime NHR
Caratteristiche
Il regime NHR è terminato il 31 dicembre 2023.
Condizioni di Accesso
Il regime NHR è terminato il 31 scorso.
Durata
Va a scadenza nei 10 anni. Nuovo NHR solo chi ha richiesto di entrare entro il 31 dicembre '23.

Principali regimi per i titolari di pensione estera a confronto

ITALIA

Caratteristiche
Imposta sostitutiva del 7% sui redditi esteri.
Condizioni di Accesso
Possesso di redditi di pensione di fonte estera. Trasferimento della residenza in uno dei Comuni, con popolazione non superiore a 20.000 abitanti, nelle sole regioni del Centro Sud. Provenienza dai soli Stati con i quali sono in vigore accordi di cooperazione amministrativa.
Durata
15 anni.
CIPRO
Caratteristiche
I redditi derivanti da pensioni di fonte estera sono assoggettati a tassazione con aliquota del 5% con un'esenzione per i redditi sino a

€3.420.
Condizioni di Accesso
Trasferimento della residenza fiscale.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
ALBANIA
Caratteristiche
Esenzione da imposte sui redditi da pensione esteri.
Condizioni di Accesso
Trasferimento della residenza fiscale.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
SLOVACCHIA
Caratteristiche
Esenzione da imposte sui redditi da

pensione esteri.
Condizioni di Accesso
Trasferimento della residenza fiscale.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.
TUNISIA
Caratteristiche
I redditi da pensione estera sono assoggettati a tassazione solo per il 20% con una aliquota del 20% sino ad un massimo del 5% del totale lordo.
Condizioni di Accesso
Trasferimento della residenza fiscale.
Durata
Non ci sono limitazioni temporali.

Principali regimi per lavoratori e talenti a confronto

ITALIA

Regime Fiscale
Regime "impatriati"
Caratteristiche
Reddito di lavoro dipendente e assimilato, reddito di lavoro autonomo "professionale" sino a 600.000 euro annui. L'agevolazione è soggetta alle limitazioni connesse agli aiuti c.d. "de minimis" per i soli lavoratori autonomi (€ 300.000 incentivo fiscale nel triennio). Reddito imponibile al 50%. Reddito imponibile ridotto al 40% se il lavoratore si trasferisce in Italia con un figlio minore che diviene residente in caso di nascita di un figlio ovvero di adozione di un minore durante il periodo di fruizione del regime; in tale ipotesi, il beneficio decade dal periodo d'imposta in corso al momento della nascita o dell'adozione.
Condizioni di Accesso
Residenza estera pregressa di 3 periodi di imposta (6 o 7 periodi di imposta se la prestazione è in favore del medesimo soggetto estero o in favore di un soggetto appartenente allo stesso gruppo) Trasferimento residenza in Italia e impegno a mantenerla per ulteriori 4 anni. Attività lavorativa svolta prevalentemente in Italia. Possesso dei requisiti di elevata qualificazione o specializzazione. Gli sportivi professionisti sono esclusi.
Durata
5 periodi di imposta (5+3 periodi di imposta con iscrizione anagrafica nel 2024 ed acquisto di un immobile residenziale entro il 31.12.2023)
PORTOGALLO
Regime Fiscale
Fiscal Incentive for Scientific

Research and Innovation
Caratteristiche
Regime speciale per i contribuenti che si occupano di ricerca o sono occupati in attività lavorative considerate "innovative" con applicazione di aliquota al 20% sul reddito da lavoro dipendente e su quello autonomo-professionale. Esenzione dall'imposta sul reddito di varie fonti di reddito, con eccezione per i redditi da pensione, estere se assoggettati a tassazione alla fonte.
Condizioni di Accesso
Non essere stati residenti fiscali in Portogallo negli ultimi 5 anni; Non aver beneficiato dell'NHR o non aver scelto di essere tassati secondo le regole "ex-residenti". Avere un'attività professionale in Portogallo. Possesso dei requisiti di elevata qualificazione o specializzazione.
Durata
10 anni
SPAGNA
Regime Fiscale
Legge Beckham
Caratteristiche
L'imposta sul reddito da non residente è fissa al 24% sino a 600.000€. Nessuna tassa è prevista per il reddito o il patrimonio estero, né obblighi dichiarativi. La vendita di beni situati nel territorio spagnolo è sottoposta ad aliquota del 19%.
Condizioni di Accesso
Non essere stati residenti nei 5 anni precedenti alla richiesta.; Essere in Spagna per motivi di lavoro e provenire da una società straniera.;

Svolgere l'attività di lavoro per la maggior parte in Spagna con meno del 15% dell'attività di lavoro complessivamente svolta fuori dalla Spagna. Ricevere il reddito da una società spagnola. Sportivi e freelance esclusi dal regime.
Durata
6 anni
FRANCIA
Regime Fiscale
Régime des *impatriés*
Caratteristiche
Regime per lavoratori *impatriati* in Francia che prevede l'esenzione da imposte sui redditi di lavoro in misura forfetaria del 30% del reddito netto complessivo. Esenzione della parte di reddito relativa all'attività svolta all'estero nell'interesse del datore di lavoro. Esenzione del 50% del reddito da investimenti da fonti estere. Esenzione dall'imposta sul patrimonio immobiliare francese sugli immobili fuori dalla Francia. Esenzione dall'iscrizione al regime previdenziale obbligatorio francese per l'assicurazione pensionistica di base e complementare per 3 anni, rinnovabile una volta.
Condizioni di Accesso
Contratto di lavoro a tempo determinato o indeterminato in società con sede in Francia tramite una società con sede all'estero (mobilità *infragruppo*) o assunto direttamente dalla società con sede in Francia. Non essere stato considerato residente fiscale francese nei 5 anni precedenti. Trasferire la

residenza fiscale in Francia.
Durata
8 anni
OLANDA
Regime Fiscale
30% tax ruling
Caratteristiche
Detassazione fiscale per il lavoratore pari al 30% del reddito lordo previa domanda al fisco olandese. Dal 1° gennaio '24, il datore di lavoro dovrà ridurre il beneficio nel corso del periodo di esenzione fiscale: il 30% del reddito esente da imposte per 20 mesi il 20% esente da imposte per i 20 mesi successivi; il 10% del reddito esente da imposte per gli ultimi 20 mesi. Esenzione dall'obbligo di dichiarazione di conti correnti e investimenti finanziari esteri. Esenzione dall'obbligo di dichiarazione. **Condizioni di Accesso**
Lavoratore dipendente, contratto scritto con l'indicazione del 30% tax ruling. Provenienza da società estera. Particolari qualifiche o esperienza. Lo stipendio annuo lordo deve superare una soglia minima regolata annualmente.
Durata
5 anni
UK
Regime Fiscale
Regime *FIG* (allo studio)
Caratteristiche
Dal 6 aprile 2025 il *Foreign income and gain* dovrebbe rendere esenti redditi e capital gain esteri per i primi 4 anni fiscali di residenza UK.

LA CONVERSIONE DEL DL OMNIBUS

Tassa piatta verso il raddoppio

Anche se il Governo resta «contrario a inaugurare una stagione di gara e di competizione per creare situazioni di favore fiscale a persone e imprese» - parole del ministro Giancarlo Giorgetti - l'attrattività per i nomadi milionari non lascia a raddoppio (l'imposta fissa). Con il comma 2 dell'articolo 2 del decreto Omnibus 113/2024 - da convertire entro inizio ottobre - la controversa norma della *flat tax* milionari - 100

mila euro *all inclusive*, in vigore dal 2017 - sale a 200 mila euro di imposta anno, ma solo per chi si sarà trasferito in Italia dopo il 10 agosto 2024. La norma tuttavia, richiamando il concetto civile di residenza (articolo 43 del codice) lascia scoperto chi (cittadino non-Ue) era già in Italia con visto turistico e con pianificazione familiare - e oggi i figli a scuola - in attesa di *investor visa*.